



Veikko Luhala
Eesti Linnade ja Valdade Liit
info@elvl.ee

Teie 10.11.2025 nr 2-3/152-1

Meie 29.12.2025 nr 13-2/2720-13

Vastuskiri

Austatud Veikko Luhala

Täname Teid arvamuse avaldamise eest majandus- ja tööstusministri käskkirja „Raplamaa maakonnaplaneeringu 2030+“ ja „Pärnu maakonna planeeringu“ maavarade teemaplaneeringu ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise lõpetamine“ eelnõu kohta.

Oma arvamuses märgite, et ELVL ei nõustu täiel määral esitatud käskkirja eelnõuga. Maavarade teemaplaneeringu eesmärk on tagada ehitusmaavarade varustuskindlus, määrata riiklikud maakasutusprioriteedid ning leida tasakaalustatud lahendus kohalike omavalitsuste, kogukondade ja riigi huvide vahel. Planeeringu lõpetamine ilma nende küsimuste sisulise lahendamiseta ning otsuste hajutamine üksikjuhtumite tasandile ei taga vajalikku terviklikku ja pikaajalist ruumilise arengu vaadet. Selline lähenemine suurendab kohalike konfliktide riski ning vähendab läbipaistvust ja õiguskindlust.

Eelnõus viidatud planeerimisseaduse § 59 alusel võib maakonnaplaneeringu koostamise lõpetada juhul, kui ilmnevad asjaolud, mis välistavad planeeringu elluviimise või kui planeeringu eesmärk muutub oluliselt. Käesoleval juhul ei ole Teie hinnangul esitatud kaalutlused piisavad, et põhjendada teemaplaneeringu ja KSH lõpetamist. Teile teadaolevalt on Raplamaa Omavalitsuste Liit (ROL) oma varasema seisukoha ja ettepanekud esitanud 16.09.2025 kirjas nr 2-10/341-1, märkides juba tookord, et lõpetamise otsus ei ole piisavalt põhjendatud ega kooskõlas planeerimisseadusest tulenevate põhimõtetega. Vabariigi Valitsuse 05.01.2023 korralduses nr 20 on teemaplaneeringu eesmärk selgelt sõnastatud: strateegiliste maakasutusprioriteetide seadmine maavarade kaevandamise valdkonnas koostöös kohalike omavalitsuste ja kogukondadega.

Tõdete, et maakonna teemaplaneering on igati sobiv instrument strateegiliste prioriteetide kokkuleppimiseks ja fikseerimiseks, võimaldades tasakaalustada riigi, omavalitsuste ja kogukondade huve. Leiate, et otsuste viimine üksikjuhtumite tasandile ei taga terviklikku ruumilise arengu vaadet ning suurendab osapoolte pingeid ja õigusselgusetust. Maavarade kaevandamine vajab süsteemset, kõiki osapooli kaasavat ja tasakaalustatud lahendust, mida üksikjuhtumite käsitlemine ei suuda pakkuda.

Lähtudes eeltoodust ning Raplamaa ja Pärnumaa omavalitsuste seisukohtadest, teete ettepaneku veelkord kaaluda planeeringu eesmärkide ajakohastamist ja meetoodika kohandamist, et tagada terviklik lahendus, mis teenib nii riigi strateegilisi eesmärke kui ka kohalike kogukondade huve. Samuti palute enne eelnõu punkti 3.6 rakendamist tutvustada seni koostatud varustuskindluse ja nõudluse analüüsi, esmaseid kaarte ning teisi hinnanguid Rapla ja Pärnu maakonna

omavalitsustele, korraldades vastavad kohtumised.

Vastame, et teemaplaneeringu koostamise lõpetamist on põhjalikult kaalutud ja leitud, et maakonnatasandi planeering ei ole paraku sobiv instrument Rapla ja Pärnu maakonnas ehitusmaavarade kaevandamise planeerimiseks riigi vaatest. Teemaplaneeringu koostamise raames läbi viidud analüüside ja uuringute tulemuste põhjal on selgunud, et lubjakivi ja dolokivi uurimine ning kaevandamine on Rapla ja Pärnu maakonnas väga piiratud, mistõttu oleks teemaplaneeringu tänane võimalik praktiline rakendatavus piiratud ainult paari olemasoleva lubjakivi ja dolokivi alaga. Liiva ja kruusa kaevandamiseks sobivad alad on aga liiga väikesed (10 – 20 ha), et nende kasutuselevõttu strateegilisel tasandil 25 aastaks ette planeerida.

Kaevandamise suuniste ja parimate praktikate osas on Kliimaministeerium välja töötamas kaevandamise valdkonnale teekaarti, et tuua ühte dokumenti kokku kõik murekohad, probleemid, soovitusel, tingimused, head kokkuleppe tavad, mida kõik osapooled saaksid kasutada ja millest lähtuda. Selle koostamisel kasutatakse kõiki maavarade teemaplaneeringute koostamise raames tehtud analüüse ja uuringuid.

Kinnitame, et riigi eesmärk on jätkuvalt tagada ehitusmaavarade varustuskindlus ja läbipaistvad menetlused, kaasates kohalikke omavalitsusi ja kogukondi. Kõik maavaradega seotud uuringu- ja kaevandamisloa taotluste menetlused on seni viidud ja viiakse ka edaspidi läbi kooskõlas õigusruumis sätestatuga, kaasates huvitatud osapooled ning hinnates kõiki asjaolusid. Tegemist on läbipaistva ja õiguskindlust tagava protsessiga.

Seni koostatud varustuskindluse ja nõudluse analüüsi, esmaste kaartide ja teiste hinnangute tutvustamiseks ning teemaplaneeringu koostamise lõpetamise põhjuste selgitamiseks Rapla ja Pärnu maakonna omavalitsustele korraldasime 04.12.2025 laiendatud juhtrühma koosoleku, mille materjalid on leitavad [teemaplaneeringu kodulehelt](#).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ivari Rannama

maa- ja ruumipoliitika osakonna juhataja

Agnes Lihtsa

+372 5819 0538 agnes.lihtsa@mkkm.ee